

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου **291**

26 Μαρτίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 853

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου έγκριση όρων δόμησης του οικισμού Νέο Θρόνιο Κοινότητας Καινούργιου Λοκρίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθμ. ΤΥ 5416/18.6.1977 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 187 Δ' 1977) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου στο Νέο Θρόνιο.

5. Την αριθμ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β' 1985) κοινή απόφαση για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

6. Το αριθμ. 44/27.12.91 έγγραφο του Εξωραϊστικού και Μορφωτικού Συλλόγου Νέο Θρόνιο.

7. Την αριθμ. 35/8.7.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καινούργιου.

8. Την αριθμ. ΤΠ 7879/24.9.92 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθμ. 143/9.10.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το αριθμ. 28/18.1.93 έγγραφο της Κοινότητας Καινούργιου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα τους όρους δόμησης ως ακολούθως: α) Ποσοστό κάλυψης 40%, β) συντελεστής δόμησης 0,60, γ) Μέγιστο ύψος οικοδομών οκτώ μέτρα (8,00), δ) μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2), ε) Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η αριθμ. ΤΥ 5416/18.6.77 απόφαση Νομάρχη, στ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ του 1985.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Καινούργιου Νομού Φθιώτιδας.

Λαμία, 11 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ